



OBIECTIVUL DE POLITICĂ PUBLICĂ AL SC PARC INDUSTRIAL HIT S.A.

1. CADRUL GENERAL

SC PARC INDUSTRIAL HIT S.A., în calitate de întreprindere publică deținută de Comuna Hemeiș, constituie un instrument esențial al autorității publice locale pentru implementarea politicilor publice în domeniul dezvoltării economice teritoriale. Societatea operează ca principal vehicul prin care autoritatea publică tutelară își îndeplinește atribuțiile de facilitare a dezvoltării economice locale și de creare a unui mediu de afaceri competitiv.

2. OBIECTIVUL DE POLITICĂ PUBLICĂ

Obiectivul principal de politică publică al SC PARC INDUSTRIAL HIT S.A. este:

Accelerarea dezvoltării economice durabile a comunei Hemeiș și a zonei metropolitane limitrofe prin furnizarea de infrastructură industrială modernă și servicii de suport pentru investitori, contribuind astfel la creșterea competitivității regionale, generarea de locuri de muncă de calitate și îmbunătățirea standardului de viață al comunității locale.

Acest obiectiv se realizează prin:

2.1. Dimensiunea Economică

- **Creșterea atractivității teritoriale** pentru dezvoltarea afacerilor prin oferirea de spații la cheie cu profil industrial, de servicii și birouri, furnizarea utilităților necesare la un nivel competitive, precum și servicii de administrare specific.
- **Diversificarea bazei economice locale** prin atragerea de companii care desfășoară activități preponderant nepoluante, cu valoare adăugată mare.
- **Generarea de venituri** către bugetul local prin impozite, taxe și alte contribuții ale companiilor rezidente, contribuind la sustenabilitatea financiară a comunei

2.2. Dimensiunea Socială

- **Crearea și menținerea de locuri de muncă** stabile, contribuind la reducerea ratei șomajului și la fixarea forței de muncă calificate în teritoriu.
- **Dezvoltarea capitalului uman local** prin atragerea de companii care investesc în formarea și calificarea angajaților.
- **Îmbunătățirea standardului de viață** al locuitorilor comunei prin creșterea veniturilor medii și accesul la oportunități profesionale diversificate.



2.3. Dimensiunea Teritorială și de Mediu

- **Amenajarea ordonată a teritoriului** industrial, prevenind dezvoltarea haotică și asigurând compatibilitatea cu zonele rezidențiale și agricole
- **Promovarea sustenabilității ecologice** prin atragerea exclusivă de activități nepoluante și implementarea de soluții de eficientizare energetică
- **Valorificarea potențialului infrastructural** existent și dezvoltarea continuă a acestuia în raport cu nevoile economiei locale

3. ALINIAREA CU POLITICILE PUBLICE NAȚIONALE, REGIONALE ȘI LOCALE

La nivel european, crearea și dezvoltarea parcurilor industriale este recunoscută ca un mecanism de creștere economică prin atragerea de investiții și creșterea numărului de locuri de muncă, asigurând accesul rapid și în condițiile unor costuri reduse la infrastructura necesară susținerii unor afaceri pe termen lung. Sprijinul din partea statului și al comunităților locale este esențial pentru valorificarea potențialului propriu de dezvoltare și pentru utilizarea eficientă a forței de muncă.

3.1. Nivel Național

Obiectivul de politică publică al SC PARC INDUSTRIAL HIT S.A. se înscrie în cadrul strategic național, definit prin:

- **Programul de Guvernare 2020-2024 (actualizat 2023-2024)** – care prevede explicit sprijinirea dezvoltării ecosistemelor antreprenoriale și industriale, dezvoltate în parteneriat cu autorități publice locale (tehnopoluri, parcuri industriale și tehnologice, parcuri de specializare inteligentă) și dezvoltarea structurilor și infrastructurilor locale de afaceri (acceleratoare, hub-uri, spații de co-working, centre de formare, parcuri industriale și științifice)
- **H.G. nr. 775/2015** privind aprobarea Strategiei naționale pentru competitivitate 2015-2020 – prin care parcurile industriale sunt recunoscute ca instrumente esențiale pentru creșterea competitivității economice
- **H.G. nr. 959/2014** privind înființarea Comitetului interministerial pentru stimularea și facilitarea înființării de noi parcuri industriale – care consacră parcurile industriale ca prioritate de politică publică națională
- **H.G. nr. 583/2015** pentru aprobarea Planului național de cercetare-dezvoltare și inovare pentru perioada 2015-2020 (PNCDI III) – în care parcurile industriale și tehnologice constituie infrastructură esențială pentru susținerea activităților de cercetare-dezvoltare
- **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)** – în special:
 - **Componenta 8** privind domeniul fiscal-bugetar, care vizează creșterea veniturilor și optimizarea cheltuielilor bugetare, eficientizarea cheltuielilor publice
 - **Componenta 14 - Reforma nr. 9** "Îmbunătățirea cadrului procedural de implementare a principiilor guvernantei corporative în cadrul întreprinderilor de stat" – care vizează creșterea performanței întreprinderilor publice prin îmbunătățirea guvernantei corporative, transparenței și integrității



3.2. Nivel Regional

- **Strategia de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027** – care evidențiază ca măsuri de sprijin în dezvoltarea unei economii competitive la nivelul regiunii, crearea de noi structuri de sprijin a afacerilor (incubatoare de afaceri, acceleratoare de afaceri, parcuri industriale, parcuri tehnologice, parcuri științifice) orientate către acordarea de sprijin firmelor noi care contribuie la dezvoltarea economiilor locale și/sau creșterea competitivității

3.3. Nivel Local

- **Strategia de Dezvoltare a Comunei Hemeiș pentru perioada 2021-2027** – care prevede ca prioritate următoarele măsuri relevante pentru Parcul Industrial HIT:
 - Înființarea unui liceu sau a unei școli medii cu profil industrial sau de meserii care să sprijine cererea de forță de muncă locală;
 - Sprijin pentru investiții în activități de producție și servicii;
 - Extinderea teritoriului ocupat de Parcul Industrial HIT;
 - Realizarea de parteneriate pentru dezvoltarea unui Centru Regional de susținere și dezvoltare a afacerilor start-up în cadrul parcului industrial.

4. BENEFICIARI ȘI STAKEHOLDERI AI POLITICII PUBLICE

4.1. Beneficiari Direcți

- **Investitorii și întreprinzătorii** care primesc acces la infrastructură industrială de calitate și servicii de suport
- **Angajații** companiilor rezidente care beneficiază de locuri de muncă stabile
- **Autoritatea publică locală** care realizează venituri semnificative pentru bugetul local

4.2. Beneficiari Indirecți

- **Comunitatea locală** care beneficiază de servicii publice îmbunătățite finanțate din veniturile generate
- **Furnizorii locali** de bunuri și servicii pentru companiile din parc
- **Economia regională** prin efectul de antrenare și multiplicator economic

5. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ PENTRU POLITICA PUBLICĂ

Pentru măsurarea realizării obiectivului de politică publică, se monitorizează:

5.1. Indicatori Economici

- Valoarea totală a investițiilor atrase în parc (mil. lei)
- Cifra de afaceri cumulată a companiilor rezidente (mil. lei/an)
- Contribuția la bugetul local (mii lei/an)
- Gradul de ocupare a spațiilor industriale (%)



5.2. Indicatori Sociali

- Numărul de locuri de muncă create și menținute
- Salariul mediu brut în parcul industrial vs. media județeană
- Ponderea angajaților din comuna Hemeiș în totalul angajaților din parc (%)

5.3. Indicatori de Dezvoltare Teritorială

- Suprafața de teren industrial amenajată (ha)
- Numărul de investitori noi atrași (anual)
- Consumul de energie din surse regenerabile (%)

5.4. Indicatori de Mediu

- Ponderea activităților nepoluante în totalul activităților din parc (%)
- Reducerea consumului energetic (kWh/mp/an)
- Emisii de CO₂ evitate prin măsuri de eficientizare (tone CO₂/an)

5.5. Indicatorii anuali raportați și monitorizați de către AMEPIP

- Anual societatea va monitoriza și modalitatea de îndeplinire a indicatorilor financiari și nefinanciari solicitați de către AMEPIP.

6. CONTRIBUȚIA LA AGENDA 2030 ȘI OBIECTIVELE DE DEZVOLTARE DURABILĂ (ODD)

Activitatea SC PARC INDUSTRIAL HIT S.A. contribuie direct la:

- **ODD 8** – Muncă decentă și creștere economică
- **ODD 9** – Industrie, inovație și infrastructură
- **ODD 11** – Orașe și comunități durabile
- **ODD 7** – Energie curată și la prețuri accesibile (prin proiectele de eficientizare energetică)
- **ODD 13** – Acțiune climatică (prin promovarea industriei curate)

7. ORIZONT TEMPORAL ȘI ETAPIZARE

7.1. Termen Scurt (2025-2026)

- Consolidarea poziției parcului ca principal motor economic local
- Implementarea programului de eficientizare energetică
- Menținerea și îmbunătățirea serviciilor către clienții existenți

7.2. Termen Mediu (2026-2028)

- Atragerea de noi investitori și ocuparea integrală a capacității existente
- Demararea procedurilor pentru dezvoltarea Parcului Industrial HIT 2
- Diversificarea serviciilor oferite



7.3. Termen Lung (2028-2030)

- Realizarea extinderii parcului industrial;
- Poziționarea comunei Hemeiuș ca destinație preferată pentru investitori în regiunea județeană/regional;
- Transformarea parcului într-un model de bune practici la nivel regional și national.

SC PARC INDUSTRIAL HIT S.A.

Adrian IORDACHE

Director